

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
Tryškių kultūros centro
direktorius 2018 m. gegužės 7 d.
įsakymu Nr. ĮV-1

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TRYŠKIŲ KULTŪROS CENTRO TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Telšių rajono savivaldybės Tryškių kultūros centro patalpų trumpalaikės nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja trumpalaikių nuomojamų Telšių rajono savivaldybės Tryškių kultūros centro (toliau – Centras) patalpų bei jose esančios įrangos nuomos ne konkurso būdu tvarką ir sąlygas.
2. Centras, teikdamas patalpų trumpalaikės nuomos paslaugas, vadovaujasi šiuo Aprašu.
3. Centro patalpos bei jose esanti įranga nuosavybės teise priklauso Telšių rajono savivaldybei, Centras jas valdo, naudoja ir disponuoja jomis Telšių rajono savivaldybės patvirtintomis sąlygomis.

II. PATALPŲ NUOMOS SUTEIKIMO SĄLYGOS

4. Centras patalpas bei jose esančią įrangą leidžiama išnuomoti įvertinus, kad tai netrukdytų Centro nuostatuose numatytai tiesioginei veiklai vykdyti ir netrikdytų pagal planą vykstantiems renginiams ar užsiėmimams. Centro patalpos, išnuomos kitiems juridiniams ar fiziniams asmenims, gali būti naudojamos parodoms, sporto varžyboms, papildomam vaikų ir jaunimo ugdymui, užimtumui ir lavinimui, vaikų ir jaunimo prevencinėms programoms, pasitarimams, seminarams, susirinkimams, šventėms, kultūros ir kitiems renginiams organizuoti.
5. Centro teikiamų paslaugų kainos ir turto nuomos įkainiai, į kuriuos įskaičiuojamos turto išlaikymo išlaidos ir patalpose esančio inventoriaus nuompinigiai, nustatomi Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimais.
6. Juridiniai asmenys ar fizinių asmenų grupės, pageidaujantys išsinuomoti Centro patalpas bei jose esančią įrangą, Centro direktoriui raštu pateikia prašymą. Prašyme nurodo: subjekto vykdomą veiklą, kokiam tikslui bus naudojama patalpa, pageidaujamas nuomos valandų ir dienų skaičius per savaitę, laikas (-kai), atsakingų asmenų kontaktiniai duomenys.
7. Centro direktorius, o jam nesant – jį pavaduojantis asmuo, atsižvelgdamas į patalpų užimtumą, suderinęs nuomos laiką ir sąlygas, pasirašo dviem egzemplioriais Centro patalpų trumpalaikės nuomos sutartį.
8. Centro direktorius vieną sutarties egzempliorių pateikia nuomininkui.
9. Bendra konkretaus turto suminė nuomų trukmė per vienus metus – ne daugiau kaip 350 valandų.
10. Centro buhalteris 3 d. iki nuomos termino pradžios (jei sutartis ilgesnė nei trys mėnesiai, tai už kitą ateinantį mėnesį kiekvieno mėnesio pabaigoje) sutarties pagrindu išrašo paslaugos gavėjui sąskaitą faktūrą pagal faktišką naudojimosi laiką, taikant Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintus įkainius.

11. Jei sutartis sudaroma su fizinių asmenų grupe, ją pasirašo Centro direktorius, jam nesant – jį pavaduojantis asmuo ir fizinių asmenų grupės atstovas, kuris yra atsakingas už sutartinių įsipareigojimą vykdymą.

12. Prioriteto tvarka Centro patalpose nuo trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams ar trumpalaikiams renginiams išsinuomoto turto mokesčio ir šio turto išlaikymo išlaidų atleidžiamos:

- 12.1. iš Telšių rajono savivaldybės biudžeto išlaikomos įstaigos;
- 12.2. viešosios įstaigos, kurių savininkė ar dalininkė yra Telšių rajono savivaldybė;
- 12.3. ne pelno siekiantys Telšių rajone registruoti juridiniai asmenys (viešosios įstaigos, asociacijos, labdaros ir paramos fondai);
- 12.4. kiti nuomininkai, patalpas išsinuomojantys nekomerciniams renginiams, susijusiems su vaikų ir jaunimo ugdymu, švietimu ir lavinimu, nekomercinei sveikatinimo, socialinei veiklai, kitiems nemokamiems renginiams, seminarams, konferencijoms, nuo trumpalaikio turto nuomos mokesčio ir turto išlaikymo išlaidų atleidžiamos ne daugiau kaip du kartus per metus, kai renginio trukmė ne ilgesnė kaip 2 dienos.

III. PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS SĄLYGOS

13. Juridiniai asmenys ar fizinių asmenų grupės patalpomis naudojasi tik pagal sutartyje nurodytą laiką.

14. Centras įsipareigoja:

14.1. mokesčių nuomininkui skaičiuoti tik už naudojamą patalpomis pagal Telšių rajono savivaldybės patvirtintus įkainius;

14.2. užtikrinti patalpų sanitarinę būklę;

14.3. užtikrinti, kad sutartyje nustatytu laiku patalpomis nesinaudotų kiti asmenys.

15. Nuomininkas įsipareigoja:

15.1. už nuomos paslaugas pagal gautą sąskaitą faktūrą apmokėti iki nuomos termino pradžios, jei nuomos terminas ilgesnis nei trys mėnesiai, apmokėti už ateinančią mėnesį į priekį;

15.2. laikytis Centro patvirtintų patalpų naudojimosi tvarkos taisyklių;

15.3. netrukdyti kitiems Centro lankytojams naudotis teikiamomis Centro paslaugomis;

15.4. apie sulaužytą ar kitaip sugadintą ir naudoti netinkamą inventorių ar įrangą nedelsdamas pranešti Centro personalui;

15.5. po renginio patalpas palikti tvarkingas;

15.6. atlyginti Centrai materialinę žalą (dėl sugadintos įrangos, inventoriaus ar kitaip kultūros įstaigai padarytų nuostolių), patirtą dėl nuomininko kaltės.

16. Centro patalpose nuomininkui draudžiama:

16.1. Centro patalpomis naudotis ne pagal paskirtį ar perleisti tretiesiems asmenims jomis naudotis;

16.2. Centro patalpose, jos teritorijoje būti apsvaigusiams nuo psichiką veikiančių medžiagų, vartoti psichotropines medžiagas, rūkyti.

17. Nuomininkui, pagerinusiui Centro patalpas, už pagerinimą neatlyginama.

18. Išaiškėjus turto sugadinimo ar nelaimingų atsitikimų atvejams, sutarties šalys sudaro komisiją, kuri nustato kaltininkus ir nuostolių atlyginimo sąlygas.

19. Nuomininkas (atsakingas asmuo) atsako už tinkamą Centro patalpų naudojimą, inventoriaus saugojimą, priešgaisrinių, sanitarinių, higienos, viešosios tvarkos bei nuomos sutarties reikalavimų laikymąsi bei dalyvių medicininių aptarnavimą ir apsaugą.

20. Visa atsakomybė dėl asmens sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų ar traumų, įvykusių ne dėl Centro kaltės, tenka nuomininkui.

21. Visi iškilę ginčytini klausimai sprendžiami sutarties šalių susitarimu arba įstatymų numatyta tvarka.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Tvarkos aprašą, jo papildymus ar pakeitimus tvirtina Telšių rajono savivaldybės Tryškių kultūros centro direktorius.

23. Tvarkos aprašas viešai skelbiamas Centro internetiniame tinklalapyje
